



S00RP00Z3PGZ

Městský úřad Břeclav

odbor stavební a životního prostředí
oddělení životního prostředí a památkové péče

náměstí T. G. Masaryka 42/3

Břeclav, 690 02

Číslo jednací: MUBR 135 573/2024

V Břeclavi 17. 9. 2024.

Spisová značka: MUBR-S 119 755/2024/ŽP

Oprávněná úřední osoba: Viera Hanáková

Telefon: 519 311 401, 731 680 187

E-mail: viera.hanakova@breclav.eu

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, jako věcně a místně příslušný správní orgán státní památkové péče podle ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o státní památkové péči), ve znění zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 10 a ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), po provedeném řízení o vydání závazného stanoviska podle ust. § 149 správního řádu, na základě žádosti společnosti City Upgrade s.r.o., IČO 02756021, Sokolská 317, Červený Kostelec, která zastupuje Městys Moravská Nová Ves, IČO 00283363, nám. Republiky 107, Moravská Nová Ves a Římskokatolickou farnost Moravská Nová Ves, IČO 66599679, Kovářská 978, Moravská Nová Ves, doručené Městskému úřadu Břeclav dne 20. 8. 2024, tímto v souladu s ust. § 14 odstavce 1 zákona o státní památkové péči,

vydává

ve věci **revitalizace a obnovy veřejných prostor náměstí Republiky, pozemky parc. č. 20806/7-1570 v k. ú. Moravská Nová Ves, které se nacházejí v prostředí kulturní památky kostela sv. Jakuba Staršího, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek (ÚSKP) pod rej. č. 20806/7-1570, toto**

závazné stanovisko:

revitalizace a obnova veřejných prostor v prostředí kulturní památky kostela sv. Jakuba Staršího, zapsané v ÚSKP pod rej. č. 20806/7-1570, podle předložené projektové dokumentace „Moravská Nová Ves – Projektová dokumentace náměstí – stavební část“, vypracovala Ing. arch. Kateřina Kurešová, zodp. projektant Ing. arch. Lucie Kadmanová Chytilová, City Upgrade, s.r.o., Sokolská 317, Červený Kostelec, datum: 08/2024 nám. Republiky, pozemky parc. č. 841, 628/1 v k. ú. Moravská Nová Ves, je podle ustanovení § 14 odstavce 3 zákona o státní památkové péči, a ust. § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., k zákonu o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **p ř í p u s t n á, za těchto podmínek, které zajistí vlastníci:**

- 1. Před zahájením prací bude v předstihu proveden nedestruktivní archeologický výzkum, směřovaný na ověření dochování základových zdív předchůdce dnešního kostela a plochy zaniklého hřbitova. Na základě výsledků výzkumu budou provedeny zjišťovací sondy.**
- 2. Přesun soch sv. Floriána, sv. Václava i sv. Jana Nepomuckého, které jsou kulturními památkami zapsanými v ÚSKP, bude řešen v samostatném správním řízení. Součástí**

dokumentace k přesunu děl, zpracované příslušným restaurátorem, bude i detailní návrh umístění soch v návaznosti na betonový základ.

Odůvodnění:

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, obdržel dne 20. 8. 2024 pod čj. MUBR 119 755/2024 žádost společnosti City Upgrade s.r.o., IČO 02756021, Sokolská 317, Červený Kostelec, která zastupuje Městys Moravská Nová Ves, IČO 00283363, nám. Republiky 107, Moravská Nová Ves a Římskokatolickou farnost Moravská Nová Ves, IČO 66599679, Kovářská 978, Moravská Nová Ves, o vydání závazného stanoviska ve věci revitalizace a obnovy veřejných prostor náměstí Republiky, pozemky parc. č.

v k. ú. Moravská Nová Ves, které se nacházejí v prostředí kulturní památky kostela sv. Jakuba Staršího, zapsané v ÚSKP pod rej. č. 20806/7-1570.

Předložená dokumentace řeší revitalizaci a obnovu veřejných prostor náměstí po poškození tornádem. Bezprostřední okolí kostela bylo vlivem změny prostorového uspořádání a působení začleněno do náměstí. Kostel je nyní více součástí náměstí – z hlavního těžiště náměstí je tedy navržen přesun kulturně společenské betonové plochy před kostel. Do prostoru slavnostní kulturně-společenské plochy bude umístěn základ pro uložení májky, vánočního stromu a kotvení konstrukce pro hody. Sochy sv. Václava a sv. Floriána před kostelem sv. Jakuba Staršího budou přesunuty na nové pozice. A u kostela bude vybudována opěrná zídka vyrovnávající terénní zlom. Před kostelem bude provedeno vydláždění žulovou dlažbou, výsadba stromu a založení trvalkových záhonů. V navazujícím prostoru stávající zelené plochy u kostela je navržena mlatová cesta, mobiliář osvětlení, příslušná technická infrastruktura. Zbytková plocha bude vydlážděn žulovou dlažbou. Tento prostor se tak stane parkově upravenou plochou.

Navrhovaný záměr obnovy veřejného prostranství byl vyvolán vlivem přímého poškození tornádem. Bylo poškozeno oplocení kostela i veřejné osvětlení. Veškeré zpevněné i vegetační plochy byly poškozeny sekundárně, kdy v krátkém čase došlo k výraznému zatížení všech ploch pojížděním těžké techniky potřebné pro odklizení suti a pro výstavbu nových objektů. Došlo ke zhutnění vegetačních souvrství a poničení zpevněných ploch (dlažby, obrubníků).

V souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči, zamýšlí-li vlastník kulturní památky provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí, je povinen si předem vyžádat závazné stanovisko příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči, byla doručená žádost zaslána dne 21. 8. 2024 pod čj. MUBR 120 449/2024 k písemnému vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Brně, které je podkladem pro vydání závazného stanoviska. Vyjádření bylo správním orgánu doručeno dne 11. 9. 2024 pod čj. MUBR 133 922/2024. Podle tohoto vyjádření nejsou zamýšlené práce v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot památky, ani jejího prostředí a lze je realizovat za výše uvedených podmínek. Odborná organizace také vypracovala písemné vyjádření, které bylo podkladem pro správní řízení ve věci trvalého přemístění dvou barokních soch, vedené Krajským úřadem JmK. V tomto vyjádření již byly uvedeny požadavky památkové péče.

Zdůvodnění podmínek:

Kostel sv. Jakuba Staršího je samostatně stojící jednodílná stavba s půlkruhovým kněžištěm, čtyřbokou věží při severovýchodním průčelí lodi a sakristií na jihovýchodní straně. Kostel byl postaven mezi lety 1771-73, v blízkosti staršího později zbořeného chrámu, z něhož pochází věž, která byla navýšena o zvonivé patro. Kostel je důležitou architektonickou památkou a dominantou obce. Součástí prostředí památky jsou i dvě barokní sochy sv. Václava a sv. Floriána, situované v jeho předpolí, pocházející z 1. pol. 18. století. Socha sv. J. Nepomuckého se nachází na náměstí. Kostel a jeho okolí byly v roce 2021 silně poškozeny tornádem.

Podmínka č. 1 – vychází ze skutečnosti, že v místě záměru se nacházejí pozůstatky zaniklého kostela a původní hřbitov. Archeologická situace v okolí kostela nepochybně dotváří prostředí kulturní památky, neboť je v průběhu staletí nedílně spojena s vývojem kostelního areálu. Možné dochované základové konstrukce předchozího kostela, nesmí být záměrem narušeny. Je také nutné zohlednit skutečnost, že záměrem dojde k zásahu do plochy zaniklého hřbitova, jehož rozsah a dochování hrobových situací nejsou v současné době známy. Již ve fázi záměru je nutné zabývat se otázkou etické přípustnosti snižování plochy hřbitova.

Podmínka je ukládána také preventivně – pro ochranu zájmů investora. V případě dochování archeologických terénů se jedná o velmi složité situace s nejvyššími požadavky na kvalitu výkopových prací. Náklady na provedení záchranného archeologického výzkumu se mohou v daném území pohybovat v částkách vyšších statisíců až milionů korun. Zjištění archeologické situace je tak pro investora nejen zárukou, že investované veřejné finance budou využity účelně, ale zároveň nedestruktivní průzkum ozřejmí vlastní proveditelnost záměru. Rozhodnutí, zda vynaložit vysokou finanční částku na provedení exhumace ostatků, jejich uložení na nové místo a zabezpečení pravděpodobně dochovaných základů původního kostela, případně provedení změny záměru, je na investorovi.

Podmínka č. 2 – přestože Krajský úřad jako příslušný orgán památkové péče vydal souhlas s přesunem soch, fyzické provedení přesunu je v gesci prvoinstančního orgánu památkové péče. Předložený záměr pouze uvádí místo, kde budou nově sochy umístěny na betonový základ bez bližší specifikace. Manipulace s historickou kamennou skulpturou a její transport i osazení na podstavec, jsou práce vyžadující odborné znalosti a zkušenosti. Osazení a kotvení je dokonce zásah do substance památky. Proto je požadováno zpracování záměru a následná realizace držitelem příslušného povolení ministerstva kultury pro obor restaurování uměleckých sochařských děl z kamene. Součástí záměru bude i návrh betonového soklu, který není v předložené dokumentaci blíže upřesněn.

Upozorňujeme, že celá stavba je situována na území, které je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy, při provádění zemních prací může dojít k porušení archeologických situací, objektů a nálezů. Podle ust. § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči je povinností investora, oznámit již v době záměru stavební činnost Archeologickému ústavu AV ČR Brno, v.v.i., Čechyňská 19, Brno, online <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/> a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nejpozději druhého dne nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací informovat Archeologický ústav Akademie věd ČR, nejbližší muzeum (ust. § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči), nebo také příslušný stavební úřad a orgán státní památkové péče. Zároveň je třeba učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (ust. § 266 odst. 1 zák. č. 283/2021Sb., stavební zákon, v platném znění).

Předložená dokumentace esteticky kultivuje centrum obce a umocňuje dominantní postavení kostela v prostoru. Požadované práce správní orgán proto připustil a zároveň stanovil podmínky, které je nutné dodržet, aby nedošlo k poškození možných archeologických situací a uměleckých děl.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru
v zast. Viera Hanáková

Obdrží:

Městys Moravská Nová Ves, nám. Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves (v zastoupení)
Římskokatolická farnost Moravská Nová Ves, Kovářská 978, 691 55 Moravská Nová Ves
(v zastoupení)

1. City Upgrade s.r.o., Sokolská 317, 549 41 Červený Kostelec
adresa pro doručování: Heřmanova 720/27, 170 00 Praha – Holešovice (doručuje se) *1/10*

Na vědomí:

Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 3, Praha – územní odborné pracoviště Brno, PhDr.
Radim Šťastný